

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR TRES
CARTERA GENERAL DICIEMBRE 31 DE 2025**

TORRE	APTO	PROPIETARIO	ADMINISTRACION	GASTOS JURIDICOS	INTERESES	OBRA 2013-2016-2019	RETROACTIVO	OBRA 2022	SANCION POR CONVIVENCIA	TOTAL
B	106	VARELA AGUILAR HUGO (16634331)	5.000							5.000
B	107	ALCALDE MONDRAGON CARMENZA (31856004)	180.000							180.000
C	110	BADILLO VARGAS HUMBERTO (29561191)	250.800							250.800
D	115	VALENCIA SONIA (31979300)	6.200							6.200
I	136	BORRERO NARANJO ALBA LUCIA (31847962)	138.200							138.200
N	156	ROJAS CARLOS HUMBERTO (16586594)	18.600							18.600
P	164	ULABARES CASTILLO SONIA (31941880)	241.600							241.600
Q	166	CAICEDO SANCHEZ BETSABE (29562137)	184.900							184.900
S	176	CÓRTEZ BELMIRA (29070143)	122.900							122.900
T	177	BOHORQUEZ ALBA NELLY (38438511)	172.800							172.800
V	187	TRUJILLO JORGE ENRIQUE (16601124)	95.700							95.700
E	218	URBANO GALEANO HUGO (16702158)	180.000							180.000
G	228	LOAIZA GONZALO	185.100							185.100
J	238	CHAMORRO PIEDRAHITA JUAN CARLOS (94487240)	178.600							178.600
K	244	LOBON PERDOMO ISABEL CRISTINA (31994954)	179.300							179.300
L	248	MANZANO ALVAREZ CAMILO ANTONIO (6349862)	180.000							180.000
O	259	BALANTA LUZ MARINA (31214157)	202.700							202.700
S	275	VARGAS GOMEZ MABEL ANDREA (53059157)	132.900							132.900
T	277	RENGIFO CASTILLO DIANA CAROLINA (3182969281)	175.200							175.200
R	342	ESPINOSA PAVA ELIZABETH (31930634)	20.000							20.000
K	344	OSORIO RODRIGO MARIA GLISDARY (41931757)	25.200							25.200
M	349	REYES PAZ SARA EVA (25348258)	212.900							212.900
S	373	SALAZAR LUZ ESNEDA (29803357)	182.400							182.400
U	384	VALLE CARLOS ENRIQUE (16635352)	180.000							180.000
B	407	VALDEZ LEONARDO (6272388)	180.000							180.000
C	410	HURTADO MANCILLA LUIS HERNANDO (31383009)	180.000							180.000
E	419	ARIAS CARMEN JESUS (16628606)	180.000							180.000
G	428	RIOS JOSE HELMAN (6103980)			3.800					3.800
H	430	ARTEAGA GUTIERREZ ERNESTO (14975738)	178.600							178.600
I	433	PALACIOS ESCOBAR CLARA ROSA (31850890)	175.300							175.300
I	435	RIVERA RAMOS NANCY AYDE (31931416)	180.000							180.000
M	452	SARRIA CAMPO DEISY VIVIANA (34332089)	7.800							7.800
Q	466	RICO ALZATE LUZ MARINA (31263742)	163.000							163.000
A	504	CASTRO HINESTROZA RUDESINDO (11786182)	82.900							82.900
B	507	MOTATO CASTILLO DOLLY FERNANDA (31915835)	180.000							180.000
E	517	TORRES AIDE (1130664744)	180.000							180.000
E	519	GARCIA ALVARO (16602812)	108.600							108.600
F	522	PIEDRAHITA ISMAEL (36486835)	24.000							24.000
F	523	MORALES ELSY SOCORRO (31844022)	201.600							201.600
H	529	ZAMBRANO DE NARANJO LUZ AMPARO (31222227)	179.990							179.990
I	534	MONTES DE ACA ABEL (16445947)	123.200							123.200
I	536	CHAMORRO BLANCA RUBY (66958584)	172.200							172.200
J	540	HERNANDEZ YANELA (38440646)	180.000							180.000
K	543	ARANGO JUAN CARLOS (70507421)	180.000							180.000
L	547	SARRIA OSPINA LUIS FELIPE (16634331)	86.100							86.100
M	549	VALENCIA HENAO JULIAN MAURICIO (94284841)	214.900							214.900
Q	567	ECHEVERRY CORREA ISABEL CRISTINA (31160582)	45.800							45.800
R	572	QUIROX FABIO (16633588)	16.600							16.600
S	574	ESPINOSA DE USURIETA ANGELA ROSA (38968633)	295.800							295.800
T	577	VIVEROS MONTAÑO OMAR (16680805)	180.000							180.000

TORRE	APTO	PROPIETARIO	ADMINISTRACION	GASTOS JURIDICOS	INTERESES	OBRA 2013-2016-2019	RETROACTIVO	OBRA 2022	SANCION POR CONVIVENCIA	TOTAL
U	581	LEDESMA MANRIQUE ORFINDEY (29434592)	340.800							340.800
TOTAL CORRIENTE			7.487.990	-	3.800	-	-	-	-	7.491.790

PROPIETARIOS		CARTERA VENCIDA CON MAS DE DOS CUOTAS:								
B	105	DUQUE OBANDO LUCRECIA FARIDE (29447936)	405.800							405.800
D	214	ESPERANZA VILLAFANE DOMINGUEZ (11251568)	790.800							790.800
G	227	RODRIGUEZ BEDOYA MARIA BETSABE	536.616		7.100					543.716
L	247	MOROS ORTEGA MARY STELLA (34551290)	621.400		8.800					630.200
K	444	OROZCO GABRIELA (31470177)	724.200		18.200					742.400
B	505	JACQUELINE JOSEFA DIAZ NARVAEZ (31994934)	497.000							497.000
H	532	PARRA CHAMORRO LUIS ALBERTO(16781055)	540.000		10.800					550.800
TOTAL VENCIDA MAS DE 2 CUOTAS			4.115.816	-	44.900	-	-	-	-	4.160.716

PROPIETARIOS		ACUERDOS DE PAGO								
P	163	CAICEDO SANDOVAL MARIA ISABEL (16708079)	1.142.000		19.200					1.161.200
L	245	CORTES DIANA (29117519)	3.152.000							3.152.000
A	304	ESTRADA LAURA (38854026)	2.913.400		429.400					3.342.800
Q	367	POVEDA SAMUEL (4196590)	688.800							688.800
B	408	HURTADO LILIANA JOHANA (38565164)	484.600		43.100	257.500		250.000		1.035.200
A	501	RESTREPO ARISTIZABAL JULI (67025424)	370.000		3.800					373.800
A	502	OROBIO JAMES (16500023)	7.060.700		487.960					7.548.660
P	564	RODRIGUEZ BURBANO JAVIER (14953289)	779.400		12.000					791.400
TOTAL ACUERDOS DE PAGO			16.590.900	-	995.460	257.500	-	250.000	-	18.093.860

PROPIETARIOS		JURIDICO PAGANDO								
U	184	ARAGON LUIS FERNANDO (14199411)	4.034.670	77.900		512.000		300.000		4.924.570
K	541	TABORDA JOHNNY ALEJANDRO (94060166)	7.599.600	155.900	5.384.600	497.000				13.637.100
L	545	ENRIQUEZ POVEDA ADRIANA DEL SOCCRRO (31935928)	9.656.280		1.973.220					11.629.500
TOTAL JURIDICO PAGANDO			21.290.550	233.800	7.357.820	1.009.000	-	300.000	-	30.191.170

PROPIETARIOS		JURIDICO ABOGADA LUISA FERNANDA MUNOZ								
T	477	PINTO RUBEN (31835691)	2.022.100		166.800					2.188.900
V	487	LOZANO YEPES MARIA (31206051) SUCESION	5.894.400		1.976.000			124.800		7.995.200
K	144	ALBA JANET HERNANDEZ MARTINEZ (31899486)	16.869.400	107.963	17.097.300	662.000	135.000	300.000		35.171.663
F	521	VALENCIA DE OSPINA MATILDE (29091837)	15.393.300	31.800	14.085.500	247.000	135.000	300.000		30.192.600
TOTAL PREJURICO			40.179.200	139.763	33.325.600	909.000	270.000	724.800	-	75.548.363

PROPIETARIOS		JURIDICO ABOGADA LUZ DARY GUZMAN								
I	434	ABADIA EFRAIN (16206230)	11.072.663	21.900	6.189.000	512.000	135.000	300.000		18.230.563
TOTAL PROCESOS			11.072.663	21.900	6.189.000	512.000	135.000	300.000	-	18.230.563

PROPIETARIOS		SAE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES								
J	137	LUIS AUGUSTO MENDIETA (79256450)	348.500					300.000		648.500
P	361	ALVARADO JORGE ALBERTO (9047922)	7.878.300		3.636.300		135.000	300.000		11.949.600
L	546	HERNANDEZ GIRALDO MARY LUZ (29120815)	3.660.800		568.700					4.229.500
TOTAL SAE			11.887.600	-	4.205.000	-	135.000	600.000	-	16.827.600

RESUMEN POR CONCEPTOS:	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	112.624.719
GASTOS JURIDICOS	395.463
INTERESES DE MORA	52.121.580
CUOTA EXTRA OBRAS 2013-2016-2019	2.687.500
CUOTA EXTRA RETROACTIVO	540.000
CUOTA EXTRA OBRA 2022	2.174.800
TOTAL GENERAL CARTERA	170.544.062